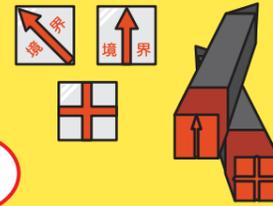


境界立会 Q&A



境界杭があるのに…、境界立会しないといけないの？

境界杭は工事などで動いてしまうこともあるんだよ！
正しい位置にあるかを確認するためにも境界立会しようね



道路の反対側の土地なのに…
どうして境界立会しないといけないの？



道路の幅が狭い場合など、道路を管理する役所の要請によって
道路の幅を確認するため、道路反対側の土地所有者の方にも
境界立会をお願いする場合があります



何か持っていくものがあるの？



本人確認書類(免許証、マイナンバーカードなど)を持ってきてね。



どのくらい時間がかかるの？

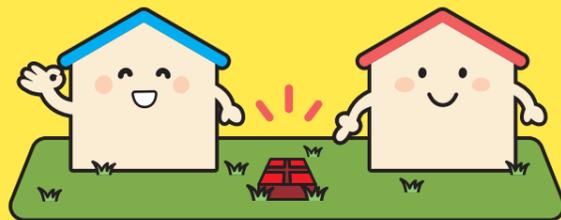


そうだね～、土地の状況によって違うけど…
15分くらいで終わることが多いかな



愛知県土地家屋調査士会所属

事務所(連絡先)



土地の 「境界立会」 について



お隣さんとの土地の境界線が
はっきりして安心だね！



Q. 土地の境界立会ってなあに？

A きょうかいたちあい
境界立会は、隣接する土地所有者同士が
お互いの土地の境界線（境界点）の位置を現地で確認することです。

境界立会は、土地を売ったり、建物を建てたり、相続で土地を分けるときなど
さまざまな目的で行われます。

誰でもいつかは境界立会が必要なきが来ます。あなたの大切な土地を守るため、
次の世代の方（お子さんやお孫さん）のためにも境界立会の依頼があった際には
ぜひ積極的にご参加ください。

令和2年に法律が改正され、

「土地基本法第6条」に土地所有者の「**責務**」が定められました

土地の境界を
明確にする

登記手続など権利関係を
明確にする

適正な土地の
利用・管理・取引を行う

境界立会をした
ところには**境界標**が設置
されるから安心だよ

土地所有者の**責務**を
果たせてよかった！

災害が起きたときの
早期復興に
役立つんだってね

境界紛争（トラブル）の
心配が無くなって
よかったね

Q. 何をすればいいの？

A とちかおくちょうさし
土地家屋調査士が境界立会に来てくださった方々に
境界線（境界点）について調査した資料や、
測量をしたデータを元にご説明させていただきます。



境界線（境界点）について分からないことがあれば何でも聞いてください。

Q. 土地家屋調査士ってどんな人？

A とちかおくちょうさし
土地の境界を明確にする国家資格者が【土地家屋調査士】です。

土地家屋調査士は**公正・中立**な立場で正しい境界の位置を調査して境界立会を行います。
安心して境界立会にご参加ください。

※土地家屋調査士は依頼者の利益のために仕事をする訳ではありません。
どちらの土地の所有者からの依頼でも同じ結果になります。
(土地家屋調査士法第2条、土地家屋調査士倫理規定第28条)

Q. どんな調査をしているの？

あいちゃん
愛知県土地家屋調査士会
公式マスコットキャラクター



どうして境界線（境界点）の
位置が分かるの？

たくさんの資料を調査し、
現地を**測量**して境界線（境界点）の
位置を導き出しているんだよ



きょうかい君
愛知県土地家屋調査士会
公式マスコットキャラクター

A 土地家屋調査士は境界立会の前に、**法務局や市役所などで参考となる資料を調査し、現地（測量の依頼を受けた土地、お隣や周辺の土地など）を測量して境界線（境界点）の位置を導き出しています。**

▼境界立会をする前に調査する資料はたくさんあります

- 法務局 …… 登記記録、地図（公図）、地積測量図、閉鎖地図など
- 市役所など …… 周辺の土地で過去に測量されてきた境界確定図など
- 公文書館 …… 地籍図（明治時代に作成された地図）
- 土地家屋調査士会 …… 土地区画整理事業、土地改良事業の換地図など

境界立会によって**境界線（境界点）が確定**すると測量した
土地の**図面が市役所等に保管**されたりするんだよ



将来、**自分の土地を測量**するときには、
その**図面が良い資料**になるね



そうだね。それに、将来、**災害が起きたときには**
早期復興にも役立つことになるよ



※測量した土地について、土地地積更正登記や土地分筆登記をした場合には法務局に地積測量図が備え付けられます。